

Приложение № _____ к договору генподряда
от «___» _____ 20__ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

(м.п., подпись) В.В. Бирюков
(Ф.И.О.)

**Задание на проектирование № СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-9
объекта «Строительство канализационных сетей для подключения объекта
капитального строительства к системе водоотведения: «Многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Самара,
Советский район, ул. Советской Армии»**

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Проектная документация; рабочая документация на технологические и конструктивные решения
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.3 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП)
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Советский район. Схема места положения проектируемых сетей водоотведения прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения, согласования схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки и согласования документации и получения заключения экспертизы проектно-сметной документации (далее — экспертиза). 6.2. До начала проектирования проработать основные проектные решения (далее - ОНР), в том числе: 6.2.1 Определить с учетом действующего законодательства РФ, с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц), с учетом места расположения внутриплощадочных/внутренних сетей объекта подключения трассу сетей и способ производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы

	<p>предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство сетей.</p> <p>6.2.2 Разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц.</p> <p>6.2.3 Выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием, с приложением подтверждающих документов) применяемых материалов труб с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Единой технической политики АО «РКС-Менеджмент» (Приложение №1.1.2 к настоящему ЗП).</p> <p>6.2.4. С целью выбора для дальнейшего проектирования основных проектных решений предоставить затраты на их реализацию (с обоснованием затрат), с учетом получения согласований, экспертиз и всех документов и осуществлением действий, необходимых для разработки документации с получением положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.</p> <p>6.2.5. Предоставить в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) разработанные материалы на согласование Заказчику с целью их рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования.</p> <p>6.3. Выполнить необходимую для строительства сетей водоотведения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>6.4. Выполнить (после выбора и согласования с Заказчиком ОПР) проектно-сметную документацию для строительства сетей водоотведения, сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -получения заключения экспертизы; -осуществления строительства. <p>6.5. В составе проектной документации разработать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проект организации строительства сетей водоотведения и сооружений на них (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД); -ведомость объемов работ; -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР);
--	--

		<p>-при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ.</p> <p>6.6. В дополнение к проектной документации выполнить рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства сетей водоотведения и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ.</p> <p>6.7. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.8. Выполнить согласование проектной/рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с собственниками земельных участков, по которым предполагается прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения - в части «увязки» проектируемых сетей с внутриплощадочными/внутренними сетями объекта подключения.</p> <p>6.9. Провести экспертизу проектно-сметной документации и получить положительное заключение экспертизы с внесением его в реестр экспертиз.</p> <p>6.10. Направить Заказчику на рассмотрение разработанную документацию до ее передачи на экспертизу для получения согласия на ее прохождение.</p> <p>6.11. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	<p>Выполнить сравнение вариантов (не менее 3-х) выбора товарно-материальных ценностей (оборудования), при стоимости ТМЦ свыше 1 млн.руб (без НДС) - с определением в том числе стоимости владения оборудованием по форме и с учетом требований Единой Технической политики АО «РКС-Менеджмент» (будут выданы организации, выигравшей конкурс).</p>
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования

		<p>грунта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Канализационная линия диаметром Дн-225 мм протяженностью ориентировочно 90 м.</p> <p>Два канализационных выпуска Дн-110 мм общей протяженностью 11,8 м.</p> <p>Два канализационных выпуска Дн-160 мм общей протяженностью 11,8 м.</p> <p>Потребности объекта подключения — 228,26 куб.м/сут. (20,81 куб.м/час)</p> <p>Технико-экономические характеристики уточнить проектом.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые исходные и дополнительные данные для выполнения работы, согласовать документацию, провести экспертизу проектно-сметной документации, получить положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации с внесением заключения экспертизы в реестр экспертиз.</p> <p>10.2. До начала проектирования выполнить ОПР, согласовать их с Заказчиком.</p> <p>10.3. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.4. Разработать ведомости объемов работ, при необходимости - ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.</p> <p>10.5. Проектирование вести на основании инженерных изысканий, выполненных в объеме работ по объекту «Строительство сетей водоснабжения для обеспечения мероприятий по подключению объектов капитального строительства к системам водоснабжения: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии».</p> <p>10.6. Направить Заказчику на рассмотрение документацию до передачи ее на экспертизу для получения согласия на ее прохождение.</p> <p>10.7. Экспертизы и все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, выполняет</p>

		<p>Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.8. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласований документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.9. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.10. В случае получения отрицательного заключения экспертизы корректировка документации, а также проведение повторной экспертизы осуществляется за счет Генподрядчика.</p> <p>10.11. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организует и координирует работу, в том числе, субподрядных организаций, а так же несет ответственность за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.12. В случае ненадлежащего составления проекта, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.13. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.14. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.15. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p>

12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>12.1. Документацию для строительства канализационной сети и сооружений на них с целью технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом действующих изменений и дополнений), в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику, а так же на основе выполненных инженерных изысканий, технических условий и настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. Выполнить при разработке ОНР сравнительный анализ по материалу труб и выбрать по согласованию с Заказчиком, в соответствии с требованиями Единой Технической Политики (ЕТП) АО «РКС-Менеджмент» (Приложение №1.1.2 к настоящему ЗП), наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>12.4. Разработать документацию на устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационной линии диаметром Дн-225 мм и сооружений на ней по пер. Кабельный от границы земельного участка Заказчика объекта подключения до коллектора Д-500 мм по ул. Дыбенко протяженностью ориентировочно 90 м; - двух канализационных выпусков Дн-110 мм от фундамента объекта до проектируемой канализационной линии Дн-225 мм по пер. Кабельный общей протяженностью ориентировочно 11,8 м; - двух канализационных выпусков Дн-160 мм от фундамента объекта до проектируемой канализационной линии Дн-225 мм по пер. Кабельный общей протяженностью ориентировочно 11,8 м. <p>12.5. Проектируемую канализационную линию «увязать» с внутриплощадочными/внутренними сетями объекта подключения и согласовать ее в части «увязки» с Заказчиком объекта подключения.</p> <p>12.6. Предусмотреть мероприятия по присоединению внутренних сетей объекта подключения к проектируемым канализационным выпускам.</p> <p>12.7. Предусмотреть применение изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.8. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские</p>
----	--	---

		свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется
18	Энергоснабжение	Не требуется

19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Генподрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры.
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.

31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуются
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	<p>Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полученные необходимые для проектирования исходные и дополнительные данные и документы (подлинники), - ОПР, их согласование с Заказчиком; - разработанную документацию; - схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63); - подлинники согласований документации с сетевыми и другими необходимыми/ заинтересованными организациями, лицами, в том числе с собственниками земельных участков, по которым возможно будет прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, государственными органами, в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения — в части «увязки» сетей; - положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации, включенное в реестр экспертиз проектной документации (на бумажном носителе и в эл.виде); - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>В случае получения отрицательного заключения экспертизы расходы на ее повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.</p> <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; — соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; — соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные по компетенции поставки.</p> <p>После получения и внесения в реестр экспертиз положительного заключения экспертизы документации</p>

		<p>Генподрядчик передает выполненную документацию, схемы, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, заключения экспертиз (на бумажном и эл.носителях) Заказчику по накладной по месту его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 4-х экземплярах; – в электронном виде на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя. должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопителе информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ</p>

		<p>планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Заключение экспертизы выдать в том числе в электронном виде в формате PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
36	Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и документации	При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования».

Приложения:

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации).

Приложение №1.1.2 Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП).

Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.1 Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-0153 от 17.02.2021.

Приложение №1.2.2 Ориентировочная схема места положения проектируемых сетей водоотведения.

Приложение №1.2.3 Схема места положения объекта присоединения с привязками к территории населенного пункта.

Заказчик объекта подключения — Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ООО «Альянс»), (846) 203-03-47, e-mail: oooalyans63@gmail.com.

Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

(наименование генподрядной организации, должность)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О.)

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»
(наименование заказчика, должность)

(подпись)

Д.С. Ракицкий
(Ф.И.О.)

AS